



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ  
 Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
 Привредног суда у Београду  
 Ул. Мајке Јевросиме 34 стан 2, Београд  
 Телефон: 011/324-78-04, 065/244-28-54

Посл. бр. И.И. – 148/2018

### З А П И С Н И К

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, у ул. Мајке Јевросиме 34 стан 2, дана 12.08.2021. године.

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИОЦИ:** СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, кога заступа адвокат АНДРИЋ СЛОБОДАН из Ваљева, ул. Тиће Миловановић бр. 26 и АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат ЂОРЂЕ ЂИРИЋ из БЕОГРАДА, ул. КУМОДРАШКА 388

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК:** ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. БАКОНА АВАКУМА 78

Записничар,  
 Марко Драгановић

Започето у 9.00 часова

**Констатује се да су на прво усмено јавно надметање приступили:**

**За извршне повериоце:** - нико, уредно обавештени

**За извршног дужника:** - нико, уредно обавештене

**Заинтересовани купци:** нико

**Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца СТЕВАНА ЈОКИЋА, адвокату АНДРИЋ СЛОБОДАНУ дана 23.07.2021. године, а пуномоћнику извршног повериоца АЛЕКСАНДРА ЈЕЛИЋА, адвокату ЂИРИЋ ЂОРЂУ, дана 28.07.2021. године.**

**Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године уредно достављен извршном дужнику истицањем на огласну таблу суда, истакнуто дана 27.07.2021. године, скинуто дана 04.08.2021. године. Закључак експедован и поштом и покушана лична достава на адреси пријављеног пребивалишта, где је остављено обавештење да је покушано достављање и да ће закључак бити објављен на огласној табли суда.**

**Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља од 23.07.2021. године и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља од 22.07.2021. године.**

Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године достављен ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду дана 22.07.2021. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године уредно достављен имаоцима законског права прече куповине сусвојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м<sup>2</sup>, ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 5502 КО Вождовац и то:

- Максимовић Миљани дана 28.07.2021. године,
- Вишић Станку дана 28.07.2021. године,
- Недељковић Ненаду иштицањем на ОТ, скинуто дана 04.08.2021. године, пошиљка експедована поштом враћена са назнаком „није тражио“, лична достава покушана дана 23.07.2021. године и остављено обавештење

Констатује се да је након покушане доставе закључка о продаји од 21.07.2021. године имаоцима права прече куповине утврђено да су два имаоца права преминула и то Недељковић Миодраг дана 20.04.2018. године и Недељковић Зоран дана 26.11.2020. године.

Констатује се да имаоци законског права прече куповине нису уплатили јемство за учествовање на јавном надметању.

**Јавни извршитељ КОНСТАТУЈЕ ДА СУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ** па доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Да се прво усмено јавно надметање - продаја непокретности извршног дужника, и то сусвојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м<sup>2</sup>, ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, **ОДРЖИ**.

Констатује се да нема заинтересованих купаца за предметну непокретност, те се **УТВРЂУЈЕ** да прва јавна продаја непокретности извршног дужника није успела.

Друго јавно надметање заказаће се накнадно.

Доставна наредба:

- Објавити на огласној табли Коморе
- Извршном дужнику
- Пуномоћницима извршних поверилаца
- Имаоцима права прече клуповине
- Објавити на огласној и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду уз закључак о другој јавној продаји

Довршено у 09.10 часова.

Записничар,

*M. Draganić*

Јавни извршитељ,

*[Signature]*





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ  
 Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
 Привредног суда у Београду  
 Ул. Мајке Јевросиме 34 стан 2, Београд  
 Телефон: 011/324-78-04, 065/244-28-54

Посл. бр. И.И. – 148/2018

### З А П И С Н И К

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, у ул. Мајке Јевросиме 34 стан 2, дана 12.08.2021. године.

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИОЦИ:** СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, кога заступа адвокат АНДРИЋ СЛОБОДАН из Ваљево, ул. Тиће Миловановић бр. 26 и АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат ЂОРЂЕ ЂИРИЋ из БЕОГРАДА, ул. КУМОДРАШКА 388

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК:** ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. БАКОНА АВАКУМА 78

Записничар:  
 Марко Драгановић

Започето у 9.00 часова

**Констатује се да су на прво усмено јавно надметање приступили:**

**За извршне повериоце:** - нико, уредно обавештени

**За извршног дужника:** - нико, уредно обавештене

**Заинтересовани купци:** нико

**Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца СТЕВАНА ЈОКИЋА, адвокату АНДРИЋ СЛОБОДАНУ дана 23.07.2021. године, а пуномоћнику извршног повериоца АЛЕКСАНДРА ЈЕЛИЋА, адвокату ЂИРИЋ ЂОРЂУ, дана 28.07.2021. године.**

**Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године уредно достављен извршном дужнику истицањем на огласну таблу суда, истакнуто дана 27.07.2021. године, скинуто дана 04.08.2021. године. Закључак експедован и поштом и покушана лична достава на адреси пријављеног пребивалишта, где је остављено обавештење да је покушано достављање и да ће закључак бити објављен на огласној табли суда.**

**Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља од 23.07.2021. године и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља од 22.07.2021. године.**

Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године достављен ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду дана 22.07.2021. године.

Констатује се да је закључак о продаји од 21.07.2021. године уредно достављен имаоцима законског права прече куповине сувојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м<sup>2</sup>, ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 5502 КО Вождовац и то:

- Максимовић Милијани дана 28.07.2021. године,
- Вишић Станку дана 28.07.2021. године,
- Недељковић Ненаду истицањем на ОТ, скинуто дана 04.08.2021. године, пошиљка експедована поштом враћена са назнаком „није тражио“, лична достава покушана дана 23.07.2021. године и остављено обавештење

Констатује се да је након покушане доставе закључка о продаји од 21.07.2021. године имаоцима права прече куповине утврђено да су два имаоца права преминула и то Недељковић Миодраг дана 20.04.2018. године и Недељковић Зоран дана 26.11.2020. године.

Констатује се да имаоци законског права прече куповине нису уплатили јемство за учествовање на јавном надметању.

**Јавни извршитељ КОНСТАТУЈЕ ДА СУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ** па доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Да се прво усмено јавно надметање - продаја непокретности извршног дужника, и то сувојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м<sup>2</sup>, ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, **ОДРЖИ**.

Констатује се да нема заинтересованих купаца за предметну непокретност, те се **УТВРЂУЈЕ** да прва јавна продаја непокретности извршног дужника није успела.

Друго јавно надметање заказаће се накнадно.

Доставна наредба:

- Објавити на огласној табли Коморе
- Извршном дужнику
- Пуномоћницима извршних поверилаца
- Имаоцима права прече куповине
- Објавити на огласној и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду уз закључак о другој јавној продаји

Довршено у 09.10 часова.

Записничар,

*M. Draganić*

Јавни извршитељ,

*[Signature]*

